

**ภาพรวมธุรกิจ**

PSH ดำเนินธุรกิจหลักโดยการถือหุ้นในบริษัทอื่น (1) ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการขาย แบ่งเป็น 3 กลุ่ม ได้แก่ ทาวน์เฮ้าส์ บ้านเดี่ยว และคอนโดมิเนียม ปัจจุบันมีโครงการพร้อมขาย 131 โครงการ รวม 65,305 ล้านบาท (2) ธุรกิจเฮลท์แคร์ ทั้งโรงพยาบาลวิมุตขนาด 222 เตียง โรงพยาบาลวิมุต-เทพารินทร์ ขนาด 80 เตียง คลินิกบ้านหม้อวิมุต และ (3) ธุรกิจก่อสร้างและฟริคาสท์ นอกจากนี้ยังเป็นธุรกิจต้นน้ำเพื่อสนับสนุนธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ยังเป็นธุรกิจที่มุ่งสร้างรายได้ประจำต่อเนื่อง (recurring income) ด้วยการขยายทั้งช่องทางการขายและผลิตภัณฑ์ล่าสุดใหม่ และการเข้าสู่ตลาดอพาร์ทเมนท์เพื่อเช่า

**งบการเงิน**

	3M69	3M68	2568	2567
--	------	------	------	------

**งบกำไรขาดทุน (ลบ.)**

รายได้	3,430.13	3,704.62	14,983.18	20,995.58
ค่าใช้จ่าย	3,184.36	3,496.83	14,669.18	19,348.71
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	56.26	13.21	-539.98	456.12

**งบแสดงฐานะทางการเงิน (ลบ.)**

สินทรัพย์	60,390.29	64,360.66	61,813.90	65,886.71
หนี้สิน	19,019.84	20,922.62	20,548.39	22,420.42
ส่วนผู้ถือหุ้น	39,695.50	41,759.56	39,600.70	41,798.26

**งบกระแสเงินสด (ลบ.)**

กิจกรรมดำเนินงาน	980.22	-845.36	1,386.49	2,442.53
กิจกรรมลงทุน	-315.28	1,135.37	1,351.18	-490.28
กิจกรรมจัดหาเงิน	-939.36	-1,535.49	-2,754.65	-3,185.27

**อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ**

กำไรต่อหุ้น (บาท)	0.03	0.01	-0.25	0.21
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	26.77	26.39	28.98	27.33
อัตรากำไรสุทธิ (%)	1.92	0.64	-3.42	2.32
D/E Ratio (เท่า)	0.46	0.48	0.50	0.52
ROE (%)	-1.22	0.94	-1.33	1.06
ROA (%)	0.25	2.15	0.22	2.33

**แผนธุรกิจ**

แผนธุรกิจปี 2569 ปรับให้สอดคล้องกับสถานการณ์ตลาดรวมในปัจจุบัน

- ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เปิดตัว 7 โครงการ รวม 8,200 ล้านบาท มุ่งนำที่ดินที่มีอยู่ในเมืองเร่งพัฒนาโครงการที่เป็น Brand Champion ทั้ง The Reserve บ้านเดี่ยวในราคามากกว่า 50 ล้านบาทต่อหลัง บ้านเดี่ยวพรีเมียม The Palm และคอนโด Chapter One ในรูปแบบ Pet Parent โครงการร่วมกับเครือพุกกา แผนยอดขาย 16,500 ล้านบาท และแผนรายได้ 15,000 ล้านบาท
- ธุรกิจเฮลท์แคร์ พัฒนาศูนย์ความเป็นเลิศสำหรับสุขภาพสตรี ทางเดินอาหาร และสมอง ความสามารถด้านเบาหวานของเทพารินทร์ และพัฒนาเชิงป้องกันดูแลแบบองค์รวม และทางเดินอาหาร ด้วยการทำงานร่วมกันระหว่างสองโรงพยาบาลและการพัฒนาทรูธันสู่ระดับนานาชาติ จะทำให้การบริหารจัดการต้นทุนดีขึ้น และยังคงให้บริการ Well Care @Home แก่ลูกค้าพุกกาใน 5 โซน เป้าหมาย 2,000 คน บริการ Family Doctor ใน 3 โครงการระดับบน มุ่งสู่เป้าหมายรายได้ที่ 2,600 ล้านบาท

**กลุ่ม PSH**

**1Q26 GROUP PERFORMANCE: STRATEGY IN MOTION, GROWTH IN SIGHT**

**แผนการดำเนินงานเพื่อความยั่งยืน**

- ภายในปี 2573 - การลดก๊าซคาร์บอนได้ออกไซด์ได้ 30%
- ภายในปี 2593 - ความเป็นกลางทางคาร์บอน
- ภายในปี 2608 - การปล่อยก๊าซเรือนกระจกเป็นศูนย์

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัทจดทะเบียน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเผยแพร่ข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนและผู้ลงทุนเพื่อประกอบการตัดสินใจลงทุนเท่านั้น บริษัทจดทะเบียนไม่ได้แนะนำหรือรับประกันการลงนามในหลักทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน โดยก่อนการตัดสินใจลงทุน ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมและขอรับคำปรึกษาจากที่ปรึกษาหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ บริษัทจดทะเบียนไม่ถือว่ามีผลผูกพันในทางกฎหมายหรือสัญญาจากข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับบริษัทจดทะเบียนที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ให้ถี่ถ้วน หรือเมื่อเริ่ม และจะได้รับการดูแลจากบริษัทจดทะเบียนอย่างดีที่สุด หากผู้ลงทุนมีข้อสงสัยเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อมูลของบริษัทฯ สามารถศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมได้จากรายงานหรือสารสนเทศที่บริษัทฯ ได้เผยแพร่ผ่านช่องทางของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

**Highlight ที่น่าสนใจของบริษัท**

- **ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์** ไตรมาส 1 เปิดตัว 4 โครงการ มูลค่า 4,060 ล้านบาท โดยมี Backlog 3,100 ล้านบาท รวมถึงบ้านพร้อมอยู่ที่สามารถแปลงเป็นรายได้ได้ทันทีมูลค่า 7,500 ล้านบาท กลุ่มพุกกาพร้อมมือกับกลุ่มโรงพยาบาลวิมุตส่งมอบบริการและสิทธิประโยชน์ด้านการรักษาพยาบาลแก่ลูกบ้านของพุกกา นอกจากนี้ยังเน้นกระตุณยอดขายในโครงการที่เหลืออยู่ในต่างจังหวัด ปรับรูปแบบและราคาในโครงการแนวราบเพื่อรักษามารจิ้น พร้อมเร่งเปิดโครงการเพื่อลดค่าใช้จ่าย ช่วยลดต้นทุนโครงการในช่วงแรก หรือโปรแกรมเช่าซื้อสำหรับต่างชาติ เพิ่มจำนวน micro agent เพื่อเจาะตลาดใหม่ และบริหารที่ดินผืนเล็กด้วยการนำมาทำอาคารพาณิชย์เพิ่มเติม
- **ธุรกิจเฮลท์แคร์** รายได้เพิ่มขึ้นจาก billing ที่เพิ่มขึ้นจากผู้ป่วยในและนอกจากการทำ COE ตามแผน เพิ่มแพคเกจตรวจสุขภาพ และแพคเกจเฉพาะสำหรับบริษัทขนาดใหญ่และคนใช้บริษัทประกัน เพิ่มจำนวนคนใช้ต่างชาติทั้งจีน ฑมา และอาหรับทดแทนคนไข้กัมพูชาที่ลดลงไป
- **กลุ่มโฮลดิ้ง** เน้นบริหารสินทรัพย์ที่มีอยู่เพื่อสร้าง recurring income ลดการลงทุนให้สอดคล้องกับธุรกิจหลัก ขยายขีดความสามารถของธุรกิจฟริคาสท์และก่อสร้าง เริ่มพัฒนาธุรกิจให้เข้าโดยเปิดไปทั้งสิ้น 5 อาคาร และอัตราการเข้าเต็ม 100% โดยนับจากก่อสร้างจนถึงการรับค่าเช่าใช้เวลาสั้นเพียง 4 เดือน รวมถึงการเตรียมความพร้อมเพื่อเปิดดำเนินการ Smart Warehouse

**การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน**

**สรุปผลการดำเนินงาน**

- รายได้ไตรมาส 1 รวม 3,430 ล้านบาท ลดลง 7% YoY สาเหตุหลักลดลงตามรายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับผลกระทบจากปัญหาค่าก่อสร้างตามสภาวะเศรษฐกิจและความเข้มงวดของการปล่อยสินเชื่อของธนาคาร แต่ยังคงได้รับอานิสงส์ต่อเนื่องจากคอนโดมิเนียมใหม่ 4 โครงการตั้งแต่ปลายปีก่อน การจัดโปรแกรมโปรโมตราคาและเข้าร่วมอีเวนท์บ้านและคอนโดเพื่อกระตุ้นยอดขาย ในส่วนรายได้โรงพยาบาลเพิ่มขึ้นจากทั้งผู้ป่วยในและนอก โดยแผนกที่ทำรายได้สูงของ รพ. วิมุต พหุโลอิน ได้แก่ แผนกศัลยกรรม เชื้อขี้ผึ้ง กระดูก ทางเดินอาหาร และหัวใจ ส่วน รพ. วิมุต-เทพารินทร์ชะลอตัวลงเล็กน้อยจากการเคสผ่าตัดหัวใจลดลง แต่ยังคงมุ่งพัฒนาศูนย์อุบัติเหตุและฉุกเฉินควบคู่กับการสร้างการรับรู้ในด้านการเป็นผู้นำการรักษาโรคเบาหวานต่อเนื่อง
- กำไรขั้นต้นจำนวน 1,049 ล้านบาท ลดลง 7% YoY จากการแข่งขันด้านราคาที่ยังรุนแรงทั้งตลาด อย่างไรก็ตาม อัตราการทำกำไรของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ใกล้เคียงกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อนที่ 28% จากการเร่งปิดโครงการเก่าและการโอนคอนโดใหม่ที่มีมาร์จิ้นดี ในขณะที่ธุรกิจโรงพยาบาลทำกำไรได้ดีขึ้นเป็น 23% จาก 20% จากการได้ต่อบิลด์ซิ่งและบริหารต้นทุนค่าแพทย์ พยาบาล และยาลดลง
- กำไรสุทธิรวม 56 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 326% YoY แม้รายได้ลดลงแต่การควบคุมต้นทุนและค่าใช้จ่ายบริหารได้ดีขึ้น ดอกเบี้ยจ่ายลดลง ทั้งนี้ ยังมีผลขาดทุนจากกิจกรรมร่วมตัวจากธุรกิจฟริคาสท์ การลงทุนเกี่ยวกับเฮลท์แคร์ และธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เล็กกิจการ
- ฐานะทางการเงินแข็งแกร่ง อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเพียง 0.26 เท่า จากการชำระคืนเงินกู้เพื่อลดการลงทุนที่ไม่เกี่ยวกับธุรกิจหลักซึ่งเป็นเงินสกุลต่างประเทศ ในส่วนของวงเงินกู้ยืมเพียงพอต่อการขยายธุรกิจและสรรหาเงินทุนแบบ Project Finance เพิ่มเติมรวม 10,000 ล้านบาท ต้นทุนเงินกู้ยืมต่ำเพียง 2.5% และสภาพคล่องแข็งแกร่ง Current Ratio สูงกว่า 2.5 เท่า

**พัฒนาการที่สำคัญ**

โครงการ Smart Warehouse บางนา ตึก A ก่อสร้างไปแล้วกว่า 65% จะเปิดดำเนินการได้ในไตรมาส 3 เป็นต้นไป โดยมีผู้เช่าลักรอรับแล้วสูงสุด 60% ของพื้นที่ภายในสิ้นปี

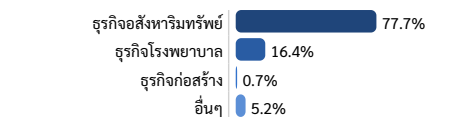
**แนวทางการบริหารจัดการความเสี่ยงที่สำคัญ**

สายงานบริหารความเสี่ยงทำหน้าที่กำกับดูแลความเสี่ยงอย่างเป็นอิสระสอดคล้องตามหลักการควบคุมกิจการภายในที่ดี มีรายงานผลการจัดการความเสี่ยงต่อคณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการกำกับการบริหารความเสี่ยง คณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการบริษัท

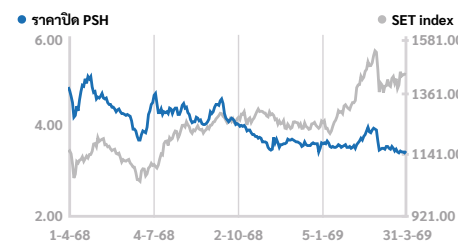
**รางวัลและความสำเร็จที่ผ่านมาของบริษัท**

- The Most Impactful Organization และ The Most Future Brand จาก Future Trends Awards
- โรงพยาบาลวิมุต โฮลดิ้ง รับรางวัลสุดยอดสินค้าและบริการแห่งปี 2569 จาก Business+ Product Innovation Awards

**โครงสร้างรายได้ตามประเภทธุรกิจ**



**ข้อมูลหลักทรัพย์ SET / PROPCON / PROP**



ณ วันที่ 31/03/69	PSH	PROP	SET
P/E (เท่า)	-	14.78	16.56
P/BV (เท่า)	0.19	0.80	1.36
Dividend yield (%)	3.13	4.77	4.41

	31/03/69	30/12/68	30/12/67
Market Cap (ลบ.)	7,703.54	7,834.85	17,289.19
ราคา (บาท/หุ้น)	3.52	3.58	7.90
P/E (เท่า)	-	-	19.74
P/BV (เท่า)	0.19	0.19	0.40

CG Report:   
 Company Rating: ทริสเรทติ้ง "BBB+" Negative

**ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ณ วันที่ 13/03/2569**

- นาย ทองมา วิจิตรพงศ์พันธุ์ (60.23%)
- น.ส. มาลินี วิจิตรพงศ์พันธุ์ (3.88%)
- นาง ทิพย์สุดา วิจิตรพงศ์พันธุ์ (3.88%)
- น.ส. ชัยภูมิ วิจิตรพงศ์พันธุ์ (3.88%)
- สำนักงานประกันสังคม (2.84%)
- อื่น ๆ (25.29%)

**ช่องทางการติดต่อบริษัท**

http://www.psh.co.th  
 ir@pruksa.com  
 062-196-4708, 065-517-3061  
 เลขที่ 1177 อาคาร เฟิร์ล แบงก์คือ ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400  
 ข้อมูลการซื้อขายอื่น ๆ : [https://www.settrade.com/C04\\_01\\_stock\\_quote\\_p1.jsp?txtSymbol=PSH](https://www.settrade.com/C04_01_stock_quote_p1.jsp?txtSymbol=PSH)