PSH : บริษัท พฤกษา โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)

9M/2569 (ม.ค. - ก.ย. 2569)

ภาพรวมธุรกิจ

PSH ดำเนินธุรกิจหลักโดยการถือหุ้นในบริษัทอื่น (1) ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการขาย แบ่งเป็น 3 กลุ่ม ได้แก่ ทาวน์เฮาส์ บ้านเดี่ยว และคอนโดมิเนียม ปัจจุบันมีโครงการพร้อมขาย 126 โครงการ รวม 57,230 ล้านบาท (2) ธุรกิจเฮลท์แคร์ ทั้งโรงพยาบาลวิมุตขนาด 222 เตียง โรงพยาบาลวิมุต-เทพธารินทร์ ขนาด 80 เตียง คลินิกบ้านหมอวิมุต และปล่อยเช่าพื้นที่สำหรับโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพผู้สูงอายุ 3 แห่งในโซนบางนา วัชรพล และแบริ่ง (3) ธุรกิจก่อสร้างและพรีคาสท์ นอกจากจะเป็นธุรกิจต้นน้ำเพื่อสนับสนุนธุรกิจอสังหาฯ พร้อมกับการขยายทั้งช่องทางการขายและผลิตภัณฑ์สู่ตลาดใหม่ และ (4) ธุรกิจที่สร้างรายได้ประจำต่อเนื่อง (Recurring Income) ทั้งธุรกิจอพาร์ตเมนต์เพื่อเช่า และธุรกิจคลังสินค้าอัจฉริยะ (Smart Warehouse) ร่วมมือกับพาร์ทเนอร์ระดับภูมิภาค

งบการเงิน

	9M69	9M68	2568	2567
งบกำไรขาดทุน (ลบ.)				
รายได้	10,676.25	10,176.74	14,983.18	20,995.58
ค่าใช้จ่าย	9,870.28	9,331.91	14,669.18	19,348.71
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	289.08	195.59	-539.98	456.12
งบแสดงฐานะทางการเงิน (ลบ.)				
สินทรัพย์	58,019.26	64,286.00	61,813.90	65,886.71
หนี้สิน	16,820.24	21,604.87	20,548.39	22,420.42
ส่วนผู้ถือหุ้น	39,548.60	41,015.72	39,600.70	41,798.26
งบกระแสเงินสด (ลบ.)				
กิจกรรมดำเนินงาน	3,444.89	-1,357.67	1,386.49	2,442.53
กิจกรรมลงทุน	-635.76	1,607.84	1,351.18	-490.28
กิจกรรมจัดหาเงิน	-2,888.50	-862.02	-2,754.65	-3,185.27
อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ				
กำไรต่อหุ้น (บาท)	0.13	0.09	-0.25	0.21
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	27.43	30.17	28.98	27.33
อัตรากำไรสุทธิ (%)	2.96	2.21	-3.42	2.32
D/E Ratio (เท่า)	0.41	0.51	0.50	0.52
ROE (%)	-1.11	-0.24	-1.33	1.06
ROA (%)	0.27	0.88	0.22	2.33

แผนธุรกิจ

แผนธุรกิจปี 2569 ปรับให้สอดคล้องกับสถานการณ์ตลาดรวมในปัจจุบัน

- ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เปิดตัว 6 โครงการ รวม 7,460 ล้านบาท ขยายพอร์ตโฟลิโอสู่กลุ่มลูกค้าในระดับกลางถึงบน พร้อมกับการปรับรูปแบบโครงการเพื่อให้ราคาแข่งขันได้ รักษาสภาพคล่องและกระแสเงินสด โดยเป้ายอดขาย 16,500 ล้านบาท และเป้ารายได้ 15,000 ล้านบาท
- ธุรกิจเฮลท์แคร์ พัฒนาศูนย์ความเป็นเลิศสำหรับศูนย์สุขภาพสตรี ทางเดินอาหาร และสุขภาพเมตาบอลิกและต่อมไร้ท่อ ความสามารถด้านเบาหวานของเทพธารินทร์ และพัฒนาเชิงป้องกันดูแลแบบองค์รวม และทางเดินอาหาร โปรโมทแผนกอุบัติเหตุและไลฟ์สไตล์ ร่วมกับการพัฒนามาตรฐานสู่ระดับนานาชาติของทั้งกลุ่ม จะทำให้การบริหารจัดการต้นทุนดีขึ้น และยังคงให้บริการ Well Care @Home แก่ลูกบ้านพฤกษาใน 5 โซน เป้าหมาย 2,000 คน บริการ Family Doctor ใน 3 โครงการระดับบน มุ่งสู่เป้าหมายรายได้ที่ 2,600 ล้านบาท

กลุ่ม PSH



แผนการดำเนินงานเพื่อความยั่งยืน

- ภายในปี 2573 - การลดก๊าซคาร์บอนได้ออกไซด์ได้ 30%
- ภายในปี 2593 - ความเป็นกลางทางคาร์บอน
- ภายในปี 2608 - การปล่อยก๊าซเรือนกระจกเป็นศูนย์

Highlight ที่น่าสนใจของบริษัท

- **ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์** 9M26 เปิดตัว 4 โครงการ มูลค่า 4,060 ล้านบาท โดยมี Backlog 2,651 ล้านบาท รวมถึงบ้านพร้อมอยู่ที่สามารถแปลงเป็นรายได้ได้ทันทีมูลค่า 7,659 ล้านบาท กลุ่มพฤกษาร่วมมือกับกลุ่มโรงพยาบาลวิมุตส่งมอบการบริการและสิทธิประโยชน์ด้านการรักษาพยาบาลแก่ลูกบ้านของพฤกษา นอกจากนี้ยังเน้นกระตุ้นยอดขายในโครงการที่เหลืออยู่ในต่างจังหวัด ปรับรูปแบบและราคาในโครงการแนวราบเพื่อรักษามาร์จิ้น พร้อมเร่งปิดโครงการเพื่อลดค่าใช้จ่าย ช่วยลูกค้าในเรื่องการเช่าแทนการซื้อในช่วงแรก หรือโปรแกรมเช่าซื้อสำหรับต่างชาติ เพิ่มจำนวน micro agent เพื่อเจาะตลาดใหม่ และบริหารที่ดินผืนเล็กด้วยการนำมาทำอาคารพาณิชย์เพิ่มเติม
- **ธุรกิจเฮลท์แคร์** รายได้เพิ่มขึ้นจากทั้งผู้ป่วยในและผู้ป่วยนอก ส่งผลให้รายได้และกำไรจากการดำเนินงานปกติสูงที่สุด จากการรักษาโรคซับซ้อนด้วยการโปรโมทศูนย์เฉพาะทางตามแผน นำเสนอทั้งแพคเกจตรวจสุขภาพและแพคเกจเฉพาะสำหรับบริษัทขนาดใหญ่และคนไข้บริษัทประกัน เพิ่มจำนวนคนไข้ต่างชาติทั้งจีน พม่า และอาหรับ ทดแทนคนไข้กัมพูชาที่ลดลงไป รวมถึงรวมมือกับพาร์ทเนอร์ในการให้เช่าพื้นที่ที่วัชรพลและลงนามความร่วมมือกับ Warrix สหคลินิกให้บริการด้านกายภาพบำบัดขึ้นนำเพื่อส่งเคสระหว่างกัน
- **กลุ่มโฮลดิ้ง** เน้นบริหารสินทรัพย์ที่มีอยู่ พร้อมเริ่มดำเนินการธุรกิจให้เช่าทั้งอพาร์ตเมนต์เพิ่มเป็น 10 อาคารและอัตราการเช่าเต็ม 100% รวมถึงความพร้อมในการดำเนินการเปิดให้บริการ Smart Warehouse ในไตรมาส 4 ซึ่งมีการันตีรายได้ขั้นต่ำและการแบ่งปันกำไรด้วยสัญญา 20 ปี

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

สรุปผลการดำเนินงาน

- รายได้ 9M26 รวม 10,676 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 5% YoY จากรายได้คอนโดเติบโตขึ้นกว่า 50% แม้จะได้รับผลกระทบจากน้ำท่วมในช่วงปลายไตรมาส 3 และจากฐานต่ำในปีก่อนที่ได้รับผลกระทบด้านแผ่นดินไหว และการจัดโปรโมชันลดราคาเพื่อกระตุ้นยอดขาย ในส่วนรายได้โรงพยาบาลเพิ่มขึ้นจากทั้งผู้ป่วยในและนอก โดย รพ. วิมุต พหลโยธิน ประสบความสำเร็จจากศูนย์ชำนาญส่งผลให้บิลลิ่งคนไข้ในเติบโตสูง และมีแผนที่ทำรายได้สูง ได้แก่ แผนกศัลยกรรม เซ็กอัพ อุกเฉินกระดูก และหัวใจ ส่วน รพ.วิมุต-เทพธารินทร์ เติบโตเล็กน้อย ยังคงมุ่งพัฒนาศูนย์อุบัติเหตุและฉุกเฉิน และการผ่าตัดหัวใจ ควบคู่กับการสร้างการรับรู้ในด้านการเป็นผู้นำการรักษาโรคเบาหวานต่อเนื่อง
- กำไรขั้นต้นจำนวน 3,285 ล้านบาท ลดลง 9% YoY จากการแข่งขันด้านราคาที่รุนแรงในตลาดอสังหาฯ ทั้งนี้ บริษัทได้ปรับสินค้า เร่งปิดโครงการเก่า และสัดส่วนการโอนคอนโดใหม่ที่มีมาร์จิ้นดี ในขณะที่ธุรกิจโรงพยาบาลทำกำไรได้ดีขึ้นเป็น 25% จาก 21% ในปีก่อน จากรายได้ต่อบิลดีขึ้น และบริหารต้นทุนค่าแพทย์ พยาบาล และยาลดลง
- กำไรสุทธิรวม 289 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 48% YoY แม้กำไรขั้นต้นลดลง แต่ควบคุมค่าใช้จ่ายบริหารได้ดีขึ้นจากการปรับโครงสร้างองค์กร และดอกเบี้ยจ่ายลดลง ส่วนผลขาดทุนจากกิจการร่วมค้ากลับมาเป็นบวกเล็กน้อยในไตรมาส 3 โดยเป็นบริษัทเกี่ยวกับเฮลท์แคร์และค่าบริหารจัดการกองทุนที่มีผลการดำเนินงานดีขึ้น
- ฐานะทางการเงินแข็งแกร่ง อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเพียง 0.23 เท่า จากการชำระคืนหุ้นกู้ที่ถึงกำหนด และเงินกู้จากการลดการลงทุนที่ไม่เกี่ยวกับธุรกิจหลักลง ในส่วนของวงเงินกู้มีเพียงพอต่อการขยายธุรกิจและสรรหาเงินกู้แบบ Project Finance รวมเป็น 17,200 ล้านบาทและต้นทุนเงินกู้ยืมต่ำเพียง 2.6%

พัฒนาการที่สำคัญ

- เปิดให้เช่าสำหรับธุรกิจอพาร์ตเมนต์รวม 10 อาคาร มีอัตราการเช่าเต็ม 100% จากแผนเปิดในปีนี้และปีหน้ารวม 97 อาคาร 7,300 ยูนิต คาดรายได้รวมมากกว่า 220 ล้านบาท

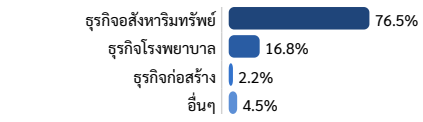
แนวทางการบริหารจัดการความเสี่ยงที่สำคัญ

สายงานบริหารความเสี่ยงทำหน้าที่กำกับดูแลความเสี่ยงอย่างเป็นอิสระ สอดคล้องตามหลักการควบคุมกิจการภายในที่ดี มีรายงานผลการจัดการความเสี่ยงต่อคณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการกำกับการบริหารความเสี่ยง คณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการบริษัท

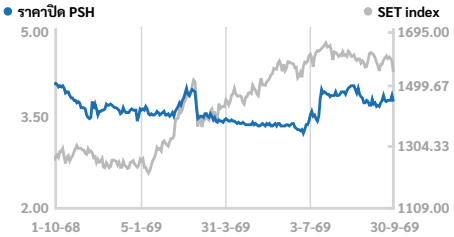
รางวัลและความสำเร็จที่ผ่านมาของบริษัท

- ได้รับต่ออายุแนวร่วมต่อต้านคอร์รัปชันของภาคเอกชนไทย ครั้งที่ 4
- Excellent in Family Living จาก Thailand Real Estate Awards 2026 by DOT Property
- Best Wellness Developer จาก Living Insider Awards 2026

โครงสร้างรายได้ตามประเภทธุรกิจ



ข้อมูลหลักทรัพย์ SET / PROPCON / PROP



ณ วันที่ 30/09/69	PSH	PROP	SET
P/E (เท่า)	-	13.45	15.51
P/BV (เท่า)	0.21	0.85	1.44
Dividend yield (%)	2.88	4.45	4.09

	30/09/69	30/12/68	30/12/67
Market Cap (ลบ.)	8,360.09	7,834.85	17,289.19
ราคา (บาท/หุ้น)	3.82	3.58	7.90
P/E (เท่า)	-	-	19.74
P/BV (เท่า)	0.21	0.19	0.40

CG Report:

Company Rating: ทริสเรทติ้ง "BBB+" Stable

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ณ วันที่ 28/08/2569



- นาย ทองมา วิจิตรพงศ์พันธุ์ (60.23%)
- น.ส. มาลินี วิจิตรพงศ์พันธุ์ (3.92%)
- นาง ทิพย์สุดา วิจิตรพงศ์พันธุ์ (3.88%)
- น.ส. ชัญญา วิจิตรพงศ์พันธุ์ (3.88%)
- สำนักงานประกันสังคม (2.84%)
- อื่น ๆ (25.25%)

ช่องทางการติดต่อบริษัท

http://www.psh.co.th

ir@pruksa.com

062-196-4708, 065-517-3061

เลขที่ 1177 อาคาร เพิร์ล แบงก์ค็อก ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

ข้อมูลการซื้อขายอื่น ๆ : https://www.settrade.com/C04_01_stock_quote_p1.jsp?txtSymbol=PSH

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัทจดทะเบียน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเผยแพร่ข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนแก่ผู้ลงทุนเพื่อประกอบการตัดสินใจลงทุนเท่านั้น บริษัทจดทะเบียนไม่ได้ให้คำแนะนำเกี่ยวกับการลงทุนใด ๆ ในหลักทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน โดยก่อนการตัดสินใจลงทุน ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมและควรขอรับคำปรึกษาจากผู้ประกอบวิชาชีพที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ บริษัทจดทะเบียนไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายหรือสูญหายจากการนำข้อมูลที่ปรากฏนี้ไปใช้ในทุกกรณี และบริษัทจดทะเบียนสงวนสิทธิ์ในการแก้ไขข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า รวมทั้งห้ามไม่ให้ผู้ใดนำเอกสารหรือข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ไปทำซ้ำ ดัดแปลง หรือเผยแพร่ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากบริษัทจดทะเบียนก่อน หากผู้ลงทุนมีข้อสงสัยเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อมูลของบริษัท สามารถศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมได้จากรายงานหรือสารสนเทศที่บริษัทได้เผยแพร่ผ่านช่องทางของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และ/หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

วันที่เผยแพร่ข้อมูล DD/MM/YYYY