

“พฤษภา” เปิดไตรมาสแรก ปี 2568 แข็งแกร่ง เดินทางรุกอสังหาฯ – เฮลท์แคร์เต็มสปีด ปักหมุดเติบโตยั่งยืน

“พฤษภา โฮลดิ้ง” เผยผลการดำเนินงานไตรมาส 1 ปี 2568 รายได้รวม 3,705 ล้านบาท จากการเปิดเกมรุกอสังหาฯ ครบซีกเมนต์ ผนึกกำลังด้านธุรกิจเฮลท์แคร์เดินทางสู่ผู้นำด้านเวลเนส เรสซิเดนซ์ การอยู่อาศัยที่ผสมผสานความเป็นอยู่ที่ดีควบคู่การบริการด้านสุขภาพแบบยั่งยืน ยกกระดานการอยู่อาศัยที่ “อยู่ดี มีสุข” พร้อมเดินเกมรุกขนานรับมาตรการรัฐในไตรมาส 2 ด้วยการจัดแคมเปญ “บิงโกส์” ลุ้นชิง ทอง ให้ลูกค้าได้รับสิทธิประโยชน์ครบทุกช่องทาง ทั้งได้ลุ้นรางวัล ได้ฟรีค่าใช้จ่ายในวันโอน และได้ส่วนลดเพิ่มเติม เปิดโอกาสให้เป็นเจ้าของบ้านและคอนโดได้ง่ายขึ้น

นายทองมา วิจิตรพงศ์พันธุ์ รักษาการประธานเจ้าหน้าที่บริหารกลุ่ม บริษัท พฤษภา โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) เปิดเผยว่า แม้ภาพรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ต้องเผชิญความท้าทายจากกำลังซื้อที่ชะลอตัว การปฏิเสธสินเชื่อในระดับสูง และการชะลอการตัดสินใจซื้อในไตรมาสแรกเพื่อรอมาตรการผ่อนปรน LTV และมาตรการลดค่าธรรมเนียมโอนและจดจำนองจากภาครัฐ แต่พฤษภา โฮลดิ้ง ยังรักษาความแข็งแกร่งของโครงสร้างรายได้ รวมถึงควบคุมต้นทุนได้อย่างมีประสิทธิภาพ ส่งผลให้ไตรมาส 1 ปี 2568 ทำรายได้รวมอยู่ที่ 3,705 ล้านบาท และทำอัตรากำไรขั้นต้นได้ดีที่ 30.6% ซึ่งเป็นผลมาจากการบริหารจัดการค่าใช้จ่ายอย่างรัดกุม ทั้งในด้านการตลาด พัฒนาประสิทธิภาพด้านการบริหารบุคคล และต้นทุนทางการเงิน โดยมีอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยสุทธิต่อทุน (Net gearing ratio) ต่ำที่ 0.3 เท่า ปรับตัวดีขึ้นจากการเน้นการลงทุนเฉพาะในธุรกิจหลักที่สร้างมูลค่าได้จริง และการบริหารเงินที่มีประสิทธิภาพ

นายทองมา กล่าวเพิ่มเติมถึงความคืบหน้าของกองทุน CapitaLand Wellness Fund หรือ C-WELL การลงทุนสินทรัพย์เพื่อส่งเสริมสุขภาพและการอยู่อาศัยภายใต้คอนเซ็ปต์การอยู่อาศัยแบบยั่งยืน “อยู่ดี มีสุข” โดยร่วมกับ CapitaLand เป็นการผนึกกำลังผ่านการร่วมลงทุนในธุรกิจหลักของบริษัทฯ รวมทั้งเป็นการขยายขีดความสามารถด้าน Hospitality ไปยังธุรกิจโรงแรม ซึ่งเป็นกลยุทธ์ของเราในการส่งเสริมการลงทุนขยายธุรกิจใหม่ การกระจายสินทรัพย์ และการสร้างรายได้อย่างสม่ำเสมอให้กับกลุ่มธุรกิจพฤษภา โฮลดิ้ง โดยเลือกลงทุนในทำเลที่มีความโดดเด่นด้าน Location โดยมีความคืบหน้าของโครงการที่กองทุนได้ลงทุนไป 1) โรงแรม Lyf Bugis ที่สิงคโปร์ พร้อมเปิดให้บริการเต็มรูปแบบในไตรมาส 2 ปีนี้ 2) The Palm Residences พัฒนาการ มูลค่าโครงการ 2,830 ล้านบาท จำนวน 57 ยูนิต ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว เริ่มโอนในเดือนมีนาคม 3) The Reserve Villa สุขุมวิท 89/1 บ้านเดี่ยวสไตล์พูลวิลล่าระดับพรีเมียม มูลค่าโครงการ 1,600 ล้านบาท จำนวน 26 ยูนิต ออกแบบโดย A49 อยู่ระหว่างก่อสร้างพร้อมโอนในไตรมาส 4 ปี 2568 และ 4) โรงพยาบาลวิมุต ทองหล่อ ซึ่งเป็นโรงพยาบาลเฉพาะทางด้านกระดูกบนทำเลศักยภาพสูงพร้อมเปิดให้บริการในปี 2570 เป็นต้นไป

นายธีระ ทองวิไล ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) กล่าวว่า ไตรมาส 1 ปี 2568 พฤษภา เรียลเอสเตท ทำยอดขายได้ 2,888 ล้านบาท แม้ว่าจะได้รับผลกระทบจากการชะลอการตัดสินใจของลูกค้าที่รอมาตรการรัฐรอบใหม่ รวมถึงยังไม่มีคอนโดใหม่ในช่วงเวลาดังกล่าว แต่คาดว่าจะปรับตัวดีขึ้นในไตรมาส 4 ที่มีโครงการใหม่รอโอนถึง 4 โครงการ รวมกว่า 10,000 ล้านบาท และทำยอดขาย 3,389 ล้านบาท ในไตรมาสแรก ปี 2568 เพิ่มขึ้น 19% จากไตรมาส 4 ปี 2567 ซึ่งเป็นผลจากการเปิดโครงการใหม่ 5 โครงการที่ครอบคลุมทุกซีกเมนต์ ทั้งทาวน์เฮ้าส์ บ้านเดี่ยว คอนโดมิเนียม ในระดับราคาที่ตอบโจทย์ทั้งการอยู่อาศัยจริงและการลงทุน ประกอบด้วย ทาวน์เฮ้าส์ 2 โครงการ ระดับราคา 3 - 5 ล้านบาท บ้านเดี่ยว 2 โครงการ ระดับราคา 3 - 5 ล้านบาท และ The Palm แจ้งวัฒนะ-ชัยพฤกษ์ ราคาเริ่มต้น 15 ล้านบาท ส่วน

คอนโดมิเนียมเปิดตัว 1 โครงการ ได้แก่ Chapter One Nord รามอินทรา มูลค่าโครงการ 1,760 ล้านบาท จำนวน 632 ยูนิต ราคา 2 - 3 ล้านบาท ซึ่งเป็นการต่อยอดจากความสำเร็จของโครงการในเฟสแรก

บริษัทยังมียอดขายรอโอน (Backlog) มูลค่ากว่า 4,378 ล้านบาท และสต็อกพร้อมขาย (Ready to move) รวม 6,781 ล้านบาท โดยกว่า 80% มีราคาต่ำกว่า 7 ล้านบาท ซึ่งจะได้รับผลดีจากมาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ของภาครัฐในช่วงไตรมาส 2 และสามารถรับรู้รายได้ทันทีในปี สำหรับการเปิดตัวโครงการใหม่ในไตรมาส 2 ปี 2568 นายธีระ กล่าวว่าจะมีการเปิดตัวทาวน์เฮ้าส์แบรนด์พาทีโอ และบ้านเดี่ยวแบรนด์ภัสธร รวม 3 โครงการ ซึ่งเป็นโครงการในระดับราคา 5 - 15 ล้านบาท ที่ยังคงได้รับความนิยมอย่างต่อเนื่อง และในไตรมาส 3 เตรียมพบกับเปิดตัวโครงการ Chapter Charoenkrung Riverside โครงการริมแม่น้ำเจ้าพระยา ท่ามกลางบรรยากาศธรรมชาติใจกลางเมือง พร้อมดีไซน์หรูหราและสิ่งอำนวยความสะดวกระดับไฮเอนด์ที่ตอบโจทย์ทั้งการพักอาศัยและการลงทุน

"นอกจากนี้เรายังมุ่งสร้างการเติบโตอย่างยั่งยืนและแข็งแกร่ง ด้วยการเสริมสร้างความร่วมมือเชิงกลยุทธ์ส่งเสริมการอยู่อาศัยเพื่อสุขภาพ มุ่งเน้นการพัฒนาสินค้าและบริการที่ตอบโจทย์สุขภาพและคุณภาพชีวิตที่ดีอย่างเป็นรูปธรรม ถือเป็นพลิกโฉมครั้งแรกของวงการอสังหาฯ กับการเปิดตัวแนวคิดใหม่ของการอยู่อาศัยภายใต้คอนเซ็ปต์เวลเนส เบลูดีเดนซ์ การพัฒนาการอยู่อาศัยเพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีแบบยั่งยืน "อยู่ดี มีสุข" " นายธีระ กล่าวเสริม

ทางด้านกลุ่มธุรกิจเฮลท์แคร์ นายแพทย์สุวณิช เตรียมชาญชัย ผู้อำนวยการโรงพยาบาลวิมุต กล่าวว่า ธุรกิจเฮลท์แคร์ของโรงพยาบาลในไตรมาส 1 ปี 2568 สามารถทำรายได้รวม 513 ล้านบาท เติบโตขึ้น 3% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน แม้ว่าจะเป็นช่วง Low Season ของธุรกิจโรงพยาบาล และคนไข้บางส่วนมีความกังวลเรื่อง Co-Payment โดยโรงพยาบาลวิมุต พหุโยธิน ยังคงเติบโตขึ้นจากกลุ่มบริการที่มีมูลค่าสูง เช่น ศูนย์ศัลยกรรม ศูนย์อายุรกรรม ศูนย์กระดูกและข้อ แผนกฉุกเฉิน และศูนย์กุมารเวช รวมถึงการเติบโตของผู้ป่วยประกัน และผู้ป่วยต่างชาติจากออสเตรเลีย จีน ฮ่องกง และพม่า

สำหรับโรงพยาบาลวิมุต-เทพธารินทร์ที่ครบรอบ 40 ปีไปนั้น แม้รายได้จะลดลงจากปีก่อนจากคนไข้ประกันสังคมที่อยู่ระหว่างการต่ออายุ แต่ขณะนี้ได้ต่ออายุเรียบร้อยแล้ว และยังสามารถควบคุมค่าใช้จ่ายได้อย่างมีประสิทธิภาพ

นายแพทย์สุวณิช กล่าวเพิ่มเติมว่า ความคืบหน้าของโครงการโรงพยาบาลวิมุต ทองหล่อ จะมีการประกาศรายชื่อผู้รับเหมาหลัก (main contractor) ในเดือนพฤษภาคมนี้ และคาดว่าจะพร้อมเปิดให้บริการในไตรมาส 1 ปี 2570

ส่วนการพัฒนาศูนย์เฉพาะทางของโรงพยาบาลวิมุต พหุโยธิน ทั้งในส่วน of ศูนย์สุขภาพปอด ศูนย์ทางเดินอาหารและตับ ศูนย์หัวใจและหลอดเลือด และศูนย์สมองและระบบประสาท ขณะนี้อยู่ระหว่างปรับปรุงสถานที่ พร้อมเปิดให้บริการในไตรมาส 2 ปี 2568 ซึ่งจะเป็นศูนย์เฉพาะทางที่สร้างรายได้เพิ่มให้แก่โรงพยาบาลวิมุตต่อไป
