Investor Newsletter

1H2568 ISSUE

Pruksa Holding

01 EXECUTIVE SHARING
สร้าง Business Synergy สู่การเติบโตอย่างยั่งยืน

02 ผลการดำเนินงาน
อสังหาปรับตัวตามสภาวะตลาด เฮลท์แคร์เติบโตดีต่อเนื่อง

03 ข่าวสารธุรกิจ
พฤกษามุ่งสู่ Wellness Living

04 การเคลื่อนไหวของราคาหุ้น
หุ้น PSH ปิดที่ 4.04 บาท อัตราการจ่ายปันผลระหว่างกาล 49%

05 การพัฒนาอย่างยั่งยืน
วิมุต-เทพธารินทร์รับรางวัล MEA Energy Awards

06 กิจกรรมนักลงทุนสัมพันธ์
ขับเคลื่อนกิจกรรมเฮลท์แคร์ ตอบโจทย์ความสนใจของกองทุน

Investor Newsletter

1H2568 ISSUE

PRUKSA HOLDING

ExecutiveSharing

“แม้ตลอดครึ่งปีแรก เราจะเผชิญกับแรงกดดันจากภาวะเศรษฐกิจทั้งในและต่างประเทศ ความท้าทายในธุรกิจอสังหาฯ จากกำลังซื้อและการปล่อยสินเชื่อของธนาคาร รวมถึงธุรกิจเฮลท์แคร์ที่เติบโตได้ไม่เต็มที่จากข้อจำกัดด้านพรมแดนและจำนวนนักท่องเที่ยวเชิงสุขภาพที่ลดลง กลุ่มพฤกษาได้ใช้เวลาช่วงที่ผ่านมาปรับกลยุทธ์สร้างความแข็งแกร่งจากธุรกิจในเครือ ผ่านการSynergy ร่วมกันของทุกหน่วยธุรกิจอย่างครบวงจร ตั้งแต่โรงงานพรีคาสท์ที่ใหญ่ที่สุด ทีมก่อสร้างมืออาชีพพร้อมด้วยประสบการณ์ที่ยาวนาน ธุรกิจอสังหาฯ ในกลุ่มผู้นำด้วยโครงการหลายแบบหลายราคา ไปจนถึงธุรกิจเฮลท์แคร์ที่เติบโตอย่างต่อเนื่อง เพื่อส่งมอบประสบการณ์ความอยู่ดีทั้งชีวิต (Lifetime Well-Living) แก่ลูกค้าทุกคน ซึ่งนั่นคือจุดขายที่แข็งแกร่งและแตกต่างจากผู้ประกอบการรายอื่นในตลาด

ในครึ่งปีแรกได้เร่งขับเคลื่อนกลยุทธ์สำคัญ 6 ด้าน ได้แก่

1) Reshape Portfolio ปรับสู่ตลาดกลาง-บน โดยราคาขายเฉลี่ยโครงการใหม่เพิ่มเป็น 7.5 ล้านบาท

2) Cost & Quality Excellence บริหารต้นทุนอย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมบริการครบวงจรตั้งแต่ต้นน้ำถึงปลายน้ำ ยกระดับคุณภาพชีวิตด้วย Health-to-Home การรักษาสุขภาพเชิงป้องกันตามไลฟ์สไตล์คนยุคปัจจุบัน

3) Brand Development ภายใต้แนวคิด Lifetime Well-Living “อยู่ดีทั้งชีวิต”

4) Market Expansion รองรับตลาดเช่าและลูกค้า B2B สำหรับธุรกิจก่อสร้าง รวมถึงสร้างไลน์ผลิตภัณฑ์ใหม่เจาะลูกค้าเฉพาะกลุ่มในธุรกิจพรีคาสท์

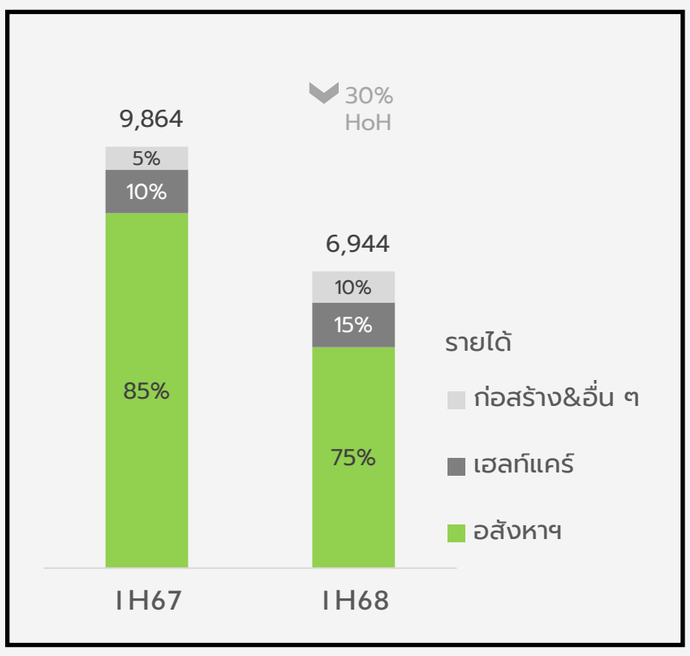
5) Global Outreach ในธุรกิจเฮลท์แคร์ โดยสร้างเครือข่ายกับเอเจนต์ต่างประเทศ พร้อมออกแบบแพ็กเกจใหม่เจาะกลุ่มลูกค้าต่างชาติ และสร้างความร่วมมือกับกลุ่มลูกค้าขนาดใหญ่และภาครัฐ

6) New Business Growth ขยายสู่โมเดลเช่าซื้อให้สอดรับกับความต้องการที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน และเปิดตัว “ไอเพลิน” แบรนด์ใหม่ในตลาดเช่าที่พักจับกลุ่มนักศึกษาและคนทำงาน

พร้อมกันนี้ พฤกษาได้เตรียมความพร้อมล่วงหน้ารับมือกับสภาวะตลาดในปัจจุบัน ด้วยการปรับโครงสร้างองค์กร เพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน เสริมความแข็งแกร่งทางการเงิน และปลุกพลังทีมรุ่นใหม่ให้เข้ามาร่วมขับเคลื่อนองค์กรสู่อนาคตไปพร้อมกัน”

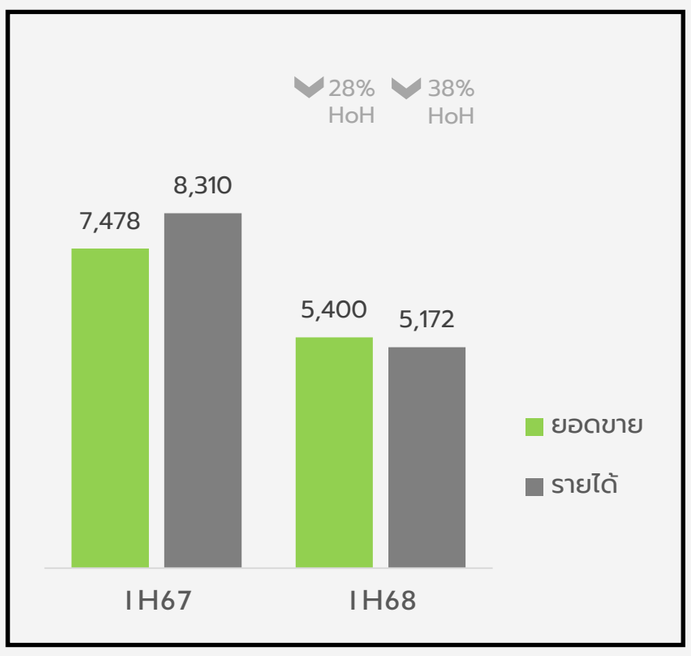
ผลการดำเนินงานครึ่งปีแรก 2568

หน่วย: ล้านบาท



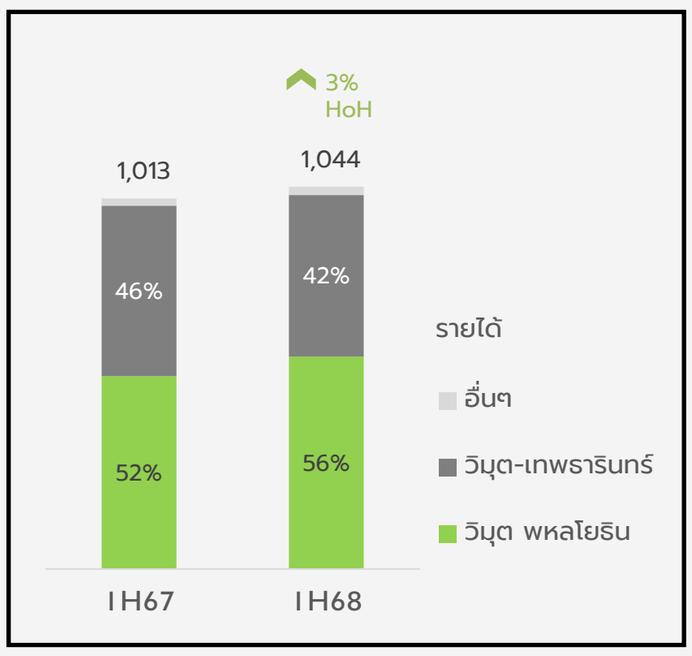
พฤกษา โฮลดิ้ง

- ครึ่งปีแรก กลุ่มพฤกษามีรายได้รวม 6,944 ล้านบาท ลดลง 30% HoH ตามสภาวะตลาด โดยแบ่งเป็นธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ 75% เฮลท์แคร์ 15% และอื่น ๆ 10%
- กำไรขั้นต้น 2,395 ล้านบาท ลดลง 26% HoH แต่อัตราการกำไรขั้นต้น (GPM) ดีขึ้นจากการเร่งปิดโครงการเก่า เร่งเปิดโครงการใหม่ให้เหมาะกับความต้องการตลาด สำหรับธุรกิจเฮลท์แคร์ยังทำกำไรขั้นต้นได้ดีต่อเนื่อง ผลจากจำนวนคนไข้ที่เพิ่มขึ้นและการบริหารต้นทุนแพทย์และพยาบาลให้ดีขึ้น กำไรสุทธิ 90 ล้านบาท ลดลง 76% HoH โดยลดลงตามกำไรขั้นต้น อย่างไรก็ตาม การควบคุมค่าใช้จ่ายอย่างรัดกุมและดอกเบี้ยจ่ายที่ปรับตัวลดลงยังคงเป็นไปอย่างต่อเนื่อง
- ประกาศจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานครึ่งปีแรก 0.02 บาทต่อหุ้น คิดเป็นอัตราส่วนการจ่ายปันผลที่ 49%



ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

- ยอดขาย (Presales) และรายได้จากธุรกิจอสังหาฯ เท่ากับ 5,400 ล้านบาท และ 5,172 ล้านบาท ลดลง 28% และ 38% HoH ตามลำดับ สาเหตุจากผลกระทบด้านกำลังซื้อจากภาวะหนี้ครัวเรือน สินเชื่อหดตัว และความวิตกกังวลจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว
- กำไรขั้นต้น 1,590 ล้านบาท ลดลง 37% HoH ตามการลดลงของยอดโอนกรรมสิทธิ์ อย่างไรก็ตาม อัตราการทำกำไรสูงขึ้นจากการบริหารต้นทุนแบบ Zoning และการเร่งปิดโครงการเก่า รวมถึงลดการใช้กลยุทธ์ด้านราคาจากการมีสัดส่วนโครงการใหม่เพิ่มมากขึ้น
- ครึ่งปีแรก เปิดโครงการใหม่รวม 8 โครงการ 8,279 ล้านบาท และมีบ้านพร้อมโอนที่สามารถแปลงเป็นรายได้ทันทีในครึ่งปีหลังรวม 7,547 ล้านบาท รวมถึง Backlog อีก 3,783 ล้านบาท



ธุรกิจเฮลท์แคร์

- รายได้จากธุรกิจเฮลท์แคร์ 1,044 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 3% HoH โดยสัดส่วนจากโรงพยาบาลวิมุต พหลโยธินคิดเป็น 56% โรงพยาบาลวิมุต-เทพธารินทร์คิดเป็น 42% และมีรายได้อื่นจากการปล่อยเช่าพื้นที่อีก 2%
- กำไรขั้นต้นรวม 207 ล้านบาท ดีขึ้น 21% HoH มาจากการเพิ่มขึ้นของจำนวนคนไข้นอกจากการพัฒนาศูนย์เฉพาะทาง และการควบคุมต้นทุนบุคลากรทางการแพทย์อย่างมีประสิทธิภาพ
- โรงพยาบาลวิมุต พหลโยธิน มุ่งขยายขอบเขตการให้บริการศูนย์เฉพาะทางทั้งปอด หัวใจ และกระดูก ขยายฐานคนไข้ผ่านบริษัทประกัน บริษัทขนาดใหญ่ และคนไข้ต่างชาติ ในขณะที่โรงพยาบาลวิมุต-เทพธารินทร์ มุ่งเน้นความเชี่ยวชาญด้านเบาหวานและต่อมไทรอยด์เพื่อต่อยอดสู่คนไข้ตะวันออกกลาง พร้อมเป็นแกนกลางเชื่อมการทำ Health-to-Home ให้แก่โครงการของพฤกษา

Investor Newsletter

1H2568 ISSUE

ข่าวสารธุรกิจครึ่งปีแรก 2568

9 มกราคม
พฤกษา โฮลดิ้ง ได้รับคะแนนเต็มด้านการต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชัน จาก FTSE Russell ESG Scores 2024 สูงกว่าค่าเฉลี่ยของบริษัทในกลุ่มอุตสาหกรรมเดียวกัน

19 กุมภาพันธ์
โรงพยาบาลวิมุต-เทพธารินทร์ ครบรอบ 40 ปี ตอกย้ำความเป็นผู้นำในด้านการป้องกันการเกิดโรคเบาหวานและกลุ่มโรคไม่ติดต่อเรื้อรัง (NCDs)

19 มีนาคม
พฤกษา เรียลเอสเตท เปิดโครงการ เดอะปาล์ม แจ้งวัฒนะ-ชัยพฤกษ์ 2 บ้านเดี่ยวระดับพรีเมียม 91 ยูนิต มูลค่าโครงการรวมกว่า 1,500 ล้านบาท ตอบโจทย์นวัตกรรมการอยู่อาศัยและบริการด้านสุขภาพ

9 เมษายน
อินโน โฮม คอนสตรัคชั่น ดำเนินธุรกิจก่อสร้างที่อยู่อาศัยระดับพรีเมียม เปิดตัว “Plantnery by IHC” ด้วยประสบการณ์กว่า 30 ปีและแบบบ้านกว่า 100 รายการ เน้นทั้งลูกค้ารายย่อย 10-30 ล้านบาทและลูกค้าองค์กรที่ต้องการผู้รับเหมาแบบเบ็ดเสร็จ

24 เมษายน
โครงการ เดอะปาล์ม ทวีวัฒนา ได้รับรางวัล Business+ Product Innovation Awards 2025 สำหรับนวัตกรรมเพื่อการอยู่อาศัยที่ดีทั้ง Well-Living Innovation, Sustainable Innovation และ Well-Being Service Innovation

30 พฤษภาคม
โรงพยาบาลวิมุต ครบรอบ 4 ปีมุ่งสู่การเป็น “Smart Healthcare” โรงพยาบาลเอกชนมิติใหม่อย่างเต็มรูปแบบ พร้อมเปิดศูนย์ความเป็นเลิศด้านปอดและเทคโนโลยี EBUS สำหรับผู้ป่วยโรคระบบทางเดินหายใจ

9 มิถุนายน
กลุ่มพฤกษา ประกาศแบรนด์ดีเอ็นเอ แนวคิด Work Life Well-Lived ให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของพนักงาน การพัฒนาศักยภาพและโอกาสในการเติบโต รวมถึงวัฒนธรรมองค์กรด้านความหลากหลายและความเท่าเทียม

30 มิถุนายน
พฤกษา เรียลเอสเตท พร้อมเดินหน้าในตลาดต่างประเทศ แต่งตั้ง International Master Agent สำหรับโครงการ แชปเตอร์ เจริญกรุง-ริเวอร์ไซด์ เพื่อเจาะกลุ่มลูกค้าต่างชาติ

Investor Newsletter

1H2568 ISSUE

การเคลื่อนไหวของราคาหุ้น

ราคาสูงสุดใน 52 สัปดาห์ (บาทต่อหุ้น)	9.80
ราคาต่ำสุดใน 52 สัปดาห์ (บาทต่อหุ้น)	3.66
จำนวนซื้อ-ขายเฉลี่ยต่อวัน (พันหุ้น)	975.52
ราคาปิด (30 มิ.ย. 68) (บาทต่อหุ้น)	4.04
จำนวนหุ้นทั้งหมด (ล้านหุ้น)	2,188.50
การถือหุ้นของผู้ถือหุ้นรายย่อย (14 มี.ค. 68) (%)	28.53
อัตราการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล (%)	48.84
เงินปันผลระหว่างกาล (บาทต่อหุ้น)	0.02

การพัฒนาอย่างยั่งยืน

เป้าหมายด้านความยั่งยืน

2573 — การลดปริมาณ Co2e 30%*

2593 — ความเป็นกลางทางคาร์บอน

2608 — การปล่อยก๊าซเรือนกระจกเป็นศูนย์

กิจกรรมด้านความยั่งยืน

นวัตกรรมกรีนโซลูชัน คิดค้นปูนซีเมนต์ไฮดรอลิกรักษ์โลกสูตรใหม่ นำมาใช้เป็นวัตถุดิบในการผลิตแผ่นคอนกรีตสำเร็จรูปคาร์บอนต่ำ

ครบรอบ 16 ปี ทุนวิจิตรพงศ์พันธุ์ โดยตลอดระยะเวลาได้มอบทุนรวมกว่า 553 ล้านบาท

ประกาศเจตนารมณ์เข้าร่วมโครงการ “ยกรับ เราร้อง”โดย NACC และ CAC ให้ความสำคัญกับการแจ้งเบาะแสการกระทำผิด ช่วยลดการคอร์รัปชัน

MEA ENERGY AWARDS อาคารประหยัดพลังงาน

โรงพยาบาลวิมุต-เทพธารินทร์ ได้รับรางวัล MEA Energy Awards (Standard Level) สำหรับโครงการส่งเสริมการปรับปรุงประสิทธิภาพการใช้พลังงานในอาคาร

โครงการ Plant to Plant เพื่อสนับสนุนผลผลิตทางการเกษตรของผู้พิการ และส่งเสริมวิถีชีวิตการกินดี เพื่อสร้างสุขภาพดีของลูกบ้าน

สร้างความเข้าใจด้าน “Business and Professional Ethics” และ “Compliance Training” แก่ผู้บริหาร คณะแพทย์และบุคลากรโรงพยาบาลวิมุต-เทพธารินทร์

Investor Newsletter

1H2568 ISSUE

กิจกรรม IR ครึ่งปีแรก 2568 และครึ่งปีหลัง 2568

ครึ่งปีแรก

มีนาคม

3	แถลงผลประกอบการ ประจำปี 2567 & ทิศทางธุรกิจปี 2568
5	บริษัทจดทะเบียนพบนักลงทุน ประจำปี 2567

เมษายน

25	ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี 2568 บมจ. พฤกษา เรียลเอสเตท
28	ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี 2568 บมจ. พฤกษา โฮลดิ้ง

พฤษภาคม

14	แถลงผลประกอบการ ไตรมาส 1/2568
14	บริษัทจดทะเบียนพบนักลงทุน ไตรมาส 1/2568
30	TISCO Corporate Day 2568

มิถุนายน

17	Site Visit วิมุต-พหลโยธิน โดยกองทุนบัวหลวง

แผนครึ่งปีหลัง

สิงหาคม

14	แถลงผลประกอบการ ไตรมาส 2/2568
14	บริษัทจดทะเบียนพบนักลงทุน ไตรมาส 2/2568

พฤศจิกายน

17	แถลงผลประกอบการ ไตรมาส 3/2568
18	บริษัทจดทะเบียนพบนักลงทุน ไตรมาส 3/2568

Investor Newsletter

1H2568 ISSUE

บริษัท พฤกษา โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 1177 ชั้น 24 อาคารเพิร์ล แบงค็อก ถนนพหลโยธิน
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์: (66) 2080 1739
เว็บไซต์: www.psh.co.th

ติดต่อนักลงทุนสัมพันธ์
โทรศัพท์: (66) 6 2196 4708
(66) 6 5517 3061
อีเมล: IR@pruksa.com

Disclaimer: Pruksa Holding Public Company Limited (PSH) provides this information for the purpose of publishing company's performance and material financial information. Some statements made in this material are forward-looking statements with subject to change due to the market's condition and various uncertainties. These also include statements with respect to our management strategies, beliefs and expectations. PSH, therefore, makes no representation or warranty as to the accuracy, completeness or appropriateness of the information contained in this material. It does not constitute any advice, offer or solicitation for any investment or otherwise. The readers or recipients should consider the information carefully and are requested to use their own discretion to review the information relating to PSH from the material and the other sources before making a decision in any transaction. Any unauthorized use, reproduction or distribution in whole or in part of the information contained in this report without PSH's permission is strictly prohibited. However, PSH reserves the right with its own discretion to amend or modify the information contained in this material without any prior notice. PSH shall not endorse or accept any responsibility for the content or use of any such opinion or statement.