

Investor Newsletter

2568
ISSUE



Pruksa Holding

01 EXECUTIVE SHARING

ปรับพอร์ตโฟลิโอ เพื่อสร้างความแข็งแกร่งในอนาคต

02 ผลการดำเนินงาน

อสังหาปรับตัวลงตามสภาวะตลาด เฮลท์แคร์เติบโตต่อเนื่อง

03 ข่าวสารธุรกิจ

พฤษภาคมเปิดโครงการต่อเนื่อง วิมุตต์เดินหน้า COE ครบวงจร

04 การเคลื่อนไหวของราคาหุ้น

หุ้น PSH ปิดที่ 3.58 บาท อัตราการจ่ายปันผล 97%

05 การพัฒนาอย่างยั่งยืน

กลุ่มบริษัทฯ ได้รับ SET ESG Ratings ในระดับ AAA

06 กิจกรรมนักลงทุนสัมพันธ์

ขับเคลื่อนกิจกรรมเฮลท์แคร์ ตอบโจทย์ความสนใจกองทุน

Investor Newsletter

2568 ISSUE



Executive Sharing

“ตลอดปี 2568 พุกฯ โฮลดิ้ง เดินหน้ารณาส์ฟอร์มองค์กรครั้งสำคัญ ด้วยการผสานจุดแข็งซึ่งเป็นรายเดียวที่มีครบทั้งด้านอสังหาริมทรัพย์และเฮลท์แคร์ สู่อุตสาหกรรม “คุณภาพชีวิตที่ดีทั้งชีวิตและสร้างมาตรฐานการอยู่อาศัยแห่งอนาคต” ภายใต้แนวคิด **Lifetime Well-Living “อยู่ดี...ทั้งชีวิต”** ที่ออกแบบมาเพื่อตอบโจทย์ทุกช่วงชีวิตอย่างแท้จริง

จาก **Well Home** ที่ให้มากกว่าคำว่าบ้าน ด้วยโครงสร้างผนังพรีคาสท์ แข็งแรง กันเสียง กันไฟ และรองรับแผ่นดินไหว เสริมด้วยนวัตกรรมเพื่อสุขภาพอย่าง Passive Home Design, Active Air Flow และ ERV System ที่ช่วยยกระดับคุณภาพอากาศภายในบ้านให้สะอาดและปลอดภัยสำหรับทุกคนในครอบครัว พร้อมระบบรักษาความปลอดภัยขั้นสูง

เชื่อมต่อกับ **Well Care** ด้วยบริการสุขภาพจากกลุ่มโรงพยาบาลวิมุต ที่ยกบริการตรวจสุขภาพเชิงป้องกันถึงหน้าบ้าน ครอบคลุมทั้งครอบครัว พร้อมเปิดมิติใหม่ของวงการอสังหาริมทรัพย์กับโปรแกรม Family Doctor หรือแพทย์ประจำครอบครัว

เติมเต็มการใช้ชีวิตด้วย **Well Community** ผ่านการออกแบบกิจกรรมและพื้นที่ชุมชนที่ส่งเสริมสุขภาพและความสัมพันธ์ ให้ทุกคนได้ใช้เวลาคุณภาพร่วมกัน พร้อมผลักดันให้พุกฯก้าวสู่การเป็น Life Partner ที่อยู่เคียงข้างลูกค้าในทุกช่วงชีวิต

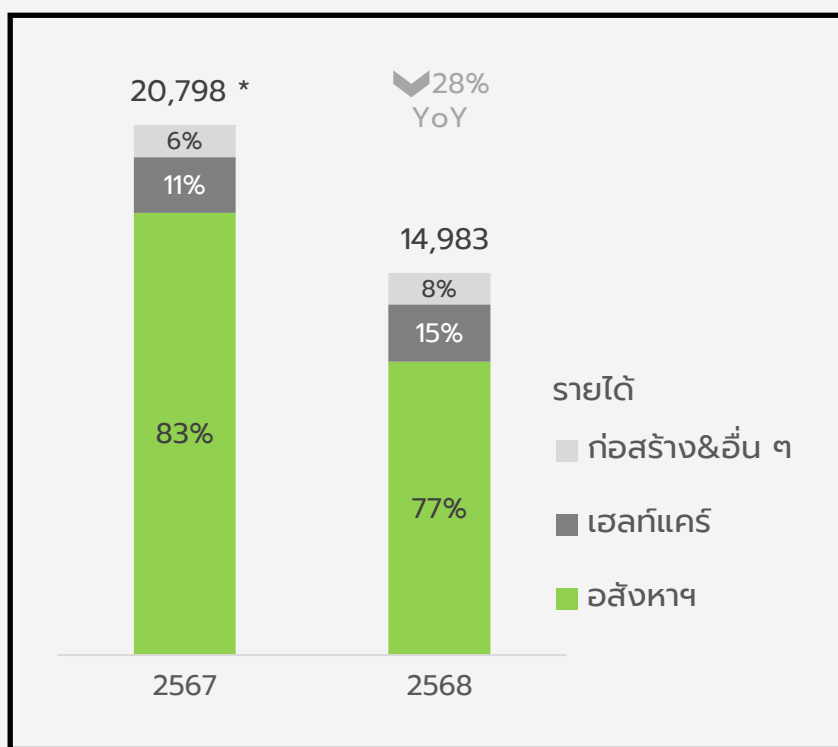
ในด้านกลยุทธ์ธุรกิจ พุกฯขับเคลื่อนองค์กรด้วย 4 แกนหลัก เพื่อสร้างการเติบโตด้วย

- 1) Reshaping Portfolio** ปรับพอร์ตอย่างชาญฉลาด ลดสัดส่วนโครงการระดับราคาต่ำกว่า 3 ล้านบาท พร้อมโฟกัสการพัฒนาโครงการใหม่ในทำเลศักยภาพระดับกลาง-บน ที่ตอบโจทย์กลุ่มกำลังซื้อจริง และมีเสถียรภาพด้านสินเชื่อ
- 2) Enhancing Asset Utilization** ปลดล็อกศักยภาพสินทรัพย์ ด้วยการนำที่ดินเดิมมาพัฒนาในรูปแบบใหม่ ควบคู่กับการบริหารพอร์ตอย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งการจัดหาที่ดินใหม่และจำหน่ายสินทรัพย์ที่ไม่อยู่ในแผนการพัฒนา เพื่อลดความเสี่ยง เสริมสภาพคล่อง และสร้างความพร้อมสำหรับอนาคต
- 3) Business Expansion & Driving Cost Discipline** เร่งขยายธุรกิจเฮลท์แคร์อย่างต่อเนื่อง ผ่านการพัฒนาศูนย์ความชำนาญเฉพาะทาง (COE) และการขยายฐานลูกค้ากลุ่มใหม่ ควบคู่กับการบริหารต้นทุนอย่างมีวินัย เพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขัน
- 4) Synergy & Recurring Income** สร้างความมั่นคงระยะยาวด้วยการลงทุนในธุรกิจที่สร้างรายได้ประจำ (Recurring Income) ไปพร้อมกับพาร์ทเนอร์ ด้วยธุรกิจคลังสินค้าอัจฉริยะและอพาร์ทเมนต์ให้เช่า เพื่อเสริมความแข็งแกร่งให้กับธุรกิจหลัก

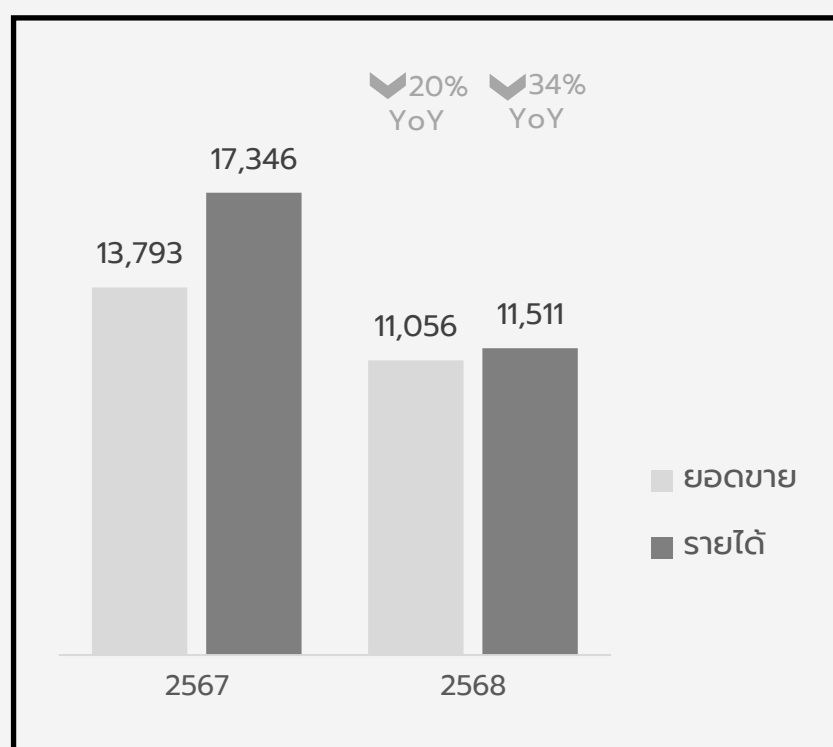
ด้วยการผสานทั้ง 4 กลยุทธ์อย่างลงตัว ส่งผลให้กลุ่มพุกฯยังคงรักษาความเป็นผู้นำด้านการเงินและสภาพคล่องได้อย่างมั่นคง พร้อมยืนหยัดท่ามกลางความท้าทายของเศรษฐกิจ ทั้งภาวะการเติบโตที่ชะลอตัว กำลังซื้อที่มีความหลากหลาย และระดับหนี้ครัวเรือนที่ยังอยู่ในระดับสูง สะท้อนถึงศักยภาพขององค์กรที่พร้อมเติบโตอย่างยั่งยืน”

ผลการดำเนินงานปี 2568

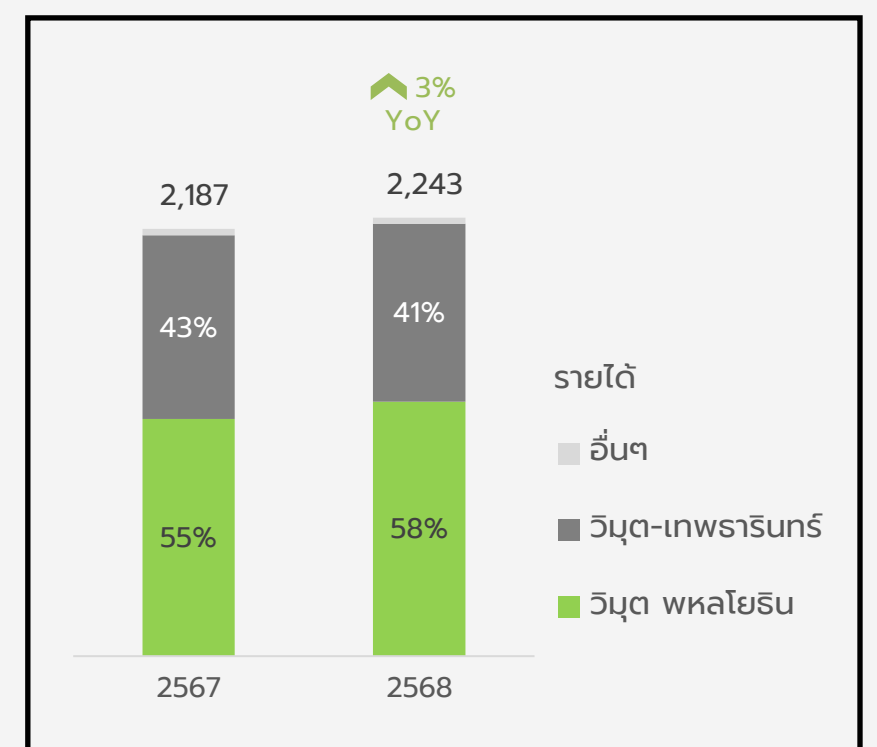
หน่วย: ล้านบาท



พุกฯ โฮลดิ้ง



ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์



ธุรกิจเฮลท์แคร์

- ปี 2568 กลุ่มพุกฯมีรายได้รวม 14,983 ล้านบาท ลดลง 28% YoY ตามสภาวะตลาดอสังหาริมทรัพย์ที่หดตัวและการแข่งขันด้านราคาอย่างรุนแรง แต่รายได้จากธุรกิจเฮลท์แคร์และก่อสร้างเติบโตขึ้น โดยแบ่งเป็นรายได้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ 77% เฮลท์แคร์ 15% ก่อสร้างและอื่น ๆ 8%
- กำไรขั้นต้น 4,989 ล้านบาท ลดลง 22% YoY แต่อัตรากำไรขั้นต้น (GPM) สูงขึ้นจาก 31% เป็น 33% จากการบริหารต้นทุนของธุรกิจหลัก ทั้งการเร่งปิดโครงการเก่าและการบริหารต้นทุนแพทย์ เวชภัณฑ์ และบุคลากรอื่น
- ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารลดลง เพื่อให้สอดคล้องกับรายได้ที่ลดลง อย่างไรก็ตาม สัดส่วนค่าใช้จ่ายต่อรายได้สูงขึ้นเล็กน้อย จากค่าใช้จ่ายในการบริหารที่ยังลดลงไม่ทันตามการลดลงของรายได้
- หากไม่รวมรายการพิเศษ กำไรสุทธิปี 2568 เท่ากับ 247 ล้านบาท ลดลง 5% YoY และประกาศจ่ายเงินปันผลสำหรับปี 2568 เท่ากับ 0.11 บาทต่อหุ้น คิดเป็นอัตราสวนการจ่ายเงินปันผล (Payout Ratio) เท่ากับ 97%
- ยอดขาย (Presales) และรายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เท่ากับ 11,056 ล้านบาท และ 11,511 ล้านบาท ลดลง 20% และ 34% YoY ตามลำดับ จากเศรษฐกิจที่ยังไม่ฟื้นตัว กำลังซื้อชะลอตัว อัตราการปฏิเสธสินเชื่อสูง และผลกระทบจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวในไตรมาส 2 และ 3
- กำไรขั้นต้น 3,572 ล้านบาท ลดลง 26% YoY ตามการลดลงของรายได้ อย่างไรก็ตามกำไรขั้นต้นและสุทธิสูงขึ้น แม้จะมีการแข่งขันด้านราคาและโปรโมชั่นที่รุนแรงตลอดทั้งปี แต่บริษัทได้เร่งจัดตั้งนิติบุคคลและส่งมอบสาธารณูปโภคเพิ่มขึ้นเพื่อบริหารต้นทุน รวมถึงการโอนคอนโดมิเนียมใหม่ 4 โครงการในไตรมาส 4
- ปี 2568 เปิดโครงการใหม่ 14 โครงการ รวม 13,300 ล้านบาท ซึ่งเป็นระดับราคามากกว่า 3 ล้านบาทเกือบ 90% ตามนโยบาย Reshaping Portfolio มีโครงการพร้อมโอนที่สามารถแปลงเป็นรายได้กันทั้งสิ้นรวม 6,782 ล้านบาท และ Backlog อีกรวม 3,034 ล้านบาท
- รายได้จากธุรกิจเฮลท์แคร์ 2,243 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 3% YoY จากโรงพยาบาลวิมุต-แพทยารินทร์ 58% โรงพยาบาลวิมุต-แพทยารินทร์ 41% และรายได้อื่น ๆ 1%
- กำไรขั้นต้นรวม 484 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 16% YoY จากการเพิ่มขึ้นของจำนวนผู้ป่วยนอก และค่ารักษาพยาบาลของผู้ป่วยใน จากการโปรโมทเคิร์ซอัพและโรคซับซ้อน
- โรงพยาบาลวิมุต-แพทยารินทร์ มุ่งขยายการให้บริการผ่านศูนย์เฉพาะทาง โดยในปี 2568 ได้เปิดศูนย์ปอด หัวใจ และกระดูก และเตรียมเปิดเพิ่มอีก 3 ศูนย์ในปี 2569 รวมถึงมุ่งขยายฐานคนไข้ผ่านบริษัทประกัน บริษัทขนาดใหญ่ และคนไข้ต่างชาติ สำหรับโรงพยาบาลวิมุต-แพทยารินทร์ นอกจากนี้มุ่งเน้นความเชี่ยวชาญด้านเบาหวานและต่อมไทรอยด์แล้ว ยังเป็นผู้นำในการสร้างความร่วมมือกับกลุ่มพุกฯผ่านโครงการ Well Care @Home เพื่อให้บริการสุขภาพเชิงป้องกันแก่ลูกบ้านพุกฯ

* รายได้คำนวณหลังปรับปรุงรายการพิเศษที่ไม่เกิดขึ้นประจำรวม 198 ล้านบาทในปี 2567

Investor Newsletter

2568 ISSUE

ข่าวสารธุรกิจครึ่งปีหลัง 2568

14 กรกฎาคม

พฤษภาคม โฮลดิ้ง จัดตั้ง บจ. ไอเพลิน และ บจ. แพลนท์เนอรี เพื่อประกอบธุรกิจอพาร์ทเมนต์ให้เช่า จำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ในราคาที่จับต้องได้ และรับสร้างบ้าน เพื่อสร้างรายได้ประจำและเติม ecosystem ของกลุ่มพฤษภาคมให้ครบวงจร

26 สิงหาคม

โรงพยาบาลวิมุต พหลโยธิน เปิดศูนย์หัวใจและหลอดเลือด เป็นศูนย์การแพทย์ที่ให้การดูแลผู้ป่วยตั้งแต่การป้องกัน ตรวจวินิจฉัย รักษา และการฟื้นฟูด้วยทีมแพทย์ผู้ชำนาญเฉพาะทางและเทคโนโลยีที่มีความแม่นยำสูง

3 กันยายน

พฤษภาคม เรียวเอสเตท เปิดโครงการ "ภัสสร 2 บางนา-วงแหวน" บ้านเดี่ยวระดับพรีเมียมในราคาเข้าถึงได้ จากความสำเร็จต่อจากโครงการแรกและตอบโจทย์ครองตลาดในทุกเซกเมนต์ พร้อมรองรับแผ่นดินไหวด้วยแผ่นพรีคาสท์จำนวน 90 ยูนิต รวม 1,000 ล้านบาท

2 ตุลาคม

พฤษภาคม เรียวเอสเตท ปรับกลยุทธ์ "Pruksa Pass" เพิ่มโอกาสให้ลูกค้าผ่อนชำระตรงกับโครงการ ช่วยแก้ไขปัญหาและข้อจำกัดการขอสินเชื่อให้ครอบคลุมโครงการทุกประเภท

20 ตุลาคม

พฤษภาคม เรียวเอสเตท เปิดโครงการ "เดอะแพลนท์ ซิตี้ เมกา บางนา" โฮมออฟฟิศ 3.5 ชั้น สำหรับผู้ประกอบการ SME และนักลงทุนรุ่นใหม่ เชื่อมต่อ EEC และสนามบินสุวรรณภูมิ จำนวน 18 ยูนิต รวม 119 ล้านบาท

20 พฤศจิกายน

พฤษภาคม เรียวเอสเตท เปิดโครงการ "ภัสสร ศรีนครินทร์-เทพารักษ์" บ้านเดี่ยวลักซ์ชวรี ติดถนนใหญ่ ผสานนวัตกรรมระบบบ้านอัจฉริยะ พร้อมสิทธิพิเศษด้านสุขภาพจากโรงพยาบาลวิมุต จำนวน 115 ยูนิต รวม 1,100 ล้านบาท

21 กรกฎาคม

พฤษภาคม เรียวเอสเตท เปิดโครงการคอนโดมิเนียม "แชปเตอร์ เจริญกรุง-ริเวอร์ไซด์" แบบ Freehold ริมแม่น้ำเจ้าพระยา เจาะกลุ่มทั้งครอบครัวและนักลงทุน พร้อมตั้ง International Master Agent ขายต่างประเทศ 123 ยูนิต รวม 1,430 ล้านบาท

29 สิงหาคม

พฤษภาคม เรียวเอสเตท จัดงาน "Pruksa D-Day Sale" มหกรรมบ้าน-คอนโด-ทาวน์โฮมกว่า 100 โครงการ ได้ยอดขายรวม 2,000 ล้านบาท จากลูกค้าทั้งในกรุงเทพฯ และต่างจังหวัด

19 กันยายน

พฤษภาคม เรียวเอสเตท เปิดโครงการ "พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว" คอนโดโลว์ไรส์ ใกล้ MRT ระยะ 250 เมตร ในราคาเริ่มต้นเพียง 1.88 ล้านบาท จำนวน 455 ยูนิต รวม 1,130 ล้านบาท

15 ตุลาคม

พฤษภาคม เรียวเอสเตท เปิดโครงการทาวน์โฮมพรีเมียม 2 โครงการ บนพื้นที่ศักยภาพสูงกลางเมือง ได้แก่ "พาทิโอ ราชพฤกษ์-พระราม 5" และ "เดอะคอนเนค พระราม 5" จำนวน 291 ยูนิต รวม 1,284 ล้านบาท

28 ตุลาคม

โรงพยาบาลวิมุต พหลโยธิน เปิดศูนย์กระดูกและข้อ เป็นอีกก้าวสำคัญในการพัฒนาแนวทาง Holistic Healthcare แก้ปัญหาไม่เพียงเฉพาะแต่ผู้สูงอายุ แต่ขยายวงกว้างสู่วัยทำงาน ด้วยเทคโนโลยีทันสมัยและการรักษาเฉพาะบุคคล

11 ธันวาคม

พฤษภาคม โฮลดิ้ง เปิดตัว "Family Doctor หมอประจำครอบครัวดูแลสุขภาพถึงบ้าน" ครั้งแรกในไทยที่ให้แพทย์จากโรงพยาบาลวิมุตเป็นผู้ดูแลสุขภาพและให้คำปรึกษาด้านไลฟ์สไตล์และโรคเรื้อรังแก่ลูกบ้านของพฤษภาคม



Investor Newsletter

2568 ISSUE



PRUKSA
HOLDING

การเคลื่อนไหวของราคาหุ้น

ราคาสูงสุดใน 52 สัปดาห์ (บาทต่อหุ้น)	7.95
ราคาต่ำสุดใน 52 สัปดาห์ (บาทต่อหุ้น)	3.50
จำนวนซื้อ-ขายเฉลี่ยต่อวัน (พันหุ้น)	1,093.22
ราคาปิด (30 ธ.ค. 68) (บาทต่อหุ้น)	3.58
จำนวนหุ้นทั้งหมด (ล้านหุ้น)	2,188.50
การถือครองของผู้ถือหุ้นรายย่อย (13 มี.ค. 68) (%)	28.53
อัตราการจ่ายเงินปันผล (%)	97.30
เงินปันผล (บาทต่อหุ้น)	0.11

การพัฒนาอย่างยั่งยืน

► เป้าหมายด้านความยั่งยืน



► ผลการดำเนินงานด้านความยั่งยืน

34%*
การลดปริมาณ CO₂e
* เทียบปีฐาน 2565

313.76 MWh
พลังงานไฟฟ้าจากโซลาร์เซลล์

61.13 ML
การประหยัดน้ำ

4,453.44 MWh
การประหยัดไฟ

► กิจกรรมด้านความยั่งยืน



ได้รับการประกาศผลประเมินหุ้นยั่งยืน SET ESG Ratings 2025 ในระดับ AAA ในกลุ่มอสังหาริมทรัพย์และการก่อสร้าง



ได้รับคะแนนเต็มด้านธรรมาภิบาลในมิติ Anti-Corruption, Corporate Governance และ Risk Management



กิจกรรม “Well Care @Home” บริการตรวจสุขภาพให้ลูกบ้านทุกคน โดยผู้เชี่ยวชาญจากเครือสพ.วิมุติ



โครงการ “บ้านใส่ใจเพื่อคนพิการ By PRUKSA” ปีที่ 7 โดยได้ส่งมอบบ้านให้คนพิการไปแล้ว 58 หลังตลอดโครงการ



โครงการ “Plant to Plate” สนับสนุนผลผลิตการเกษตรของผู้พิการ และส่งเสริมการกินดี เพื่อสุขภาพดีของลูกบ้าน

Investor Newsletter

2568
ISSUE

กิจกรรม IR ครั้งปีหลัง 2568 และแผนครั้งปีแรก 2569

ครั้งปีหลัง 2568

สิงหาคม

14 แดงผลประกอบการ ไตรมาส 2/2568

14 บริษัทจดทะเบียนพบนักลงทุน ไตรมาส 2/2568

กันยายน

8 Site Visit 5 จุด พหลโยธิน โดยกองทุน ในประเทศ

พฤศจิกายน

17 แดงผลประกอบการ ไตรมาส 3/2568

17 บริษัทจดทะเบียนพบนักลงทุน ไตรมาส 3/2568

27 Site Visit 5 จุด พหลโยธิน โดยกองทุน จากประเทศมาเลเซีย

แผนครั้งปีแรก 2569

มีนาคม

2 บริษัทจดทะเบียนพบนักลงทุน ปี 2568

2 แดงผลประกอบการปี 2568 และ แผนธุรกิจปี 2569

เมษายน

23 ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2569 บมจ. พฤกษา เรียลเอสเตท

28 ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2569 บมจ. พฤกษา โฮลดิ้ง

พฤษภาคม

18 บริษัทจดทะเบียนพบนักลงทุน ไตรมาส 1/2569

18 แดงผลประกอบการ ไตรมาส 1/2569



Investor Newsletter

2568 ISSUE



PRUKSA
HOLDING

CHAPTER
CHAROENKRUNG-RIVERSIDE



All illustration pictures are artist's impressions which serve only as a guideline for general conceptual idea of the project.



บริษัท พุกษา โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 1177 ชั้น 24 อาคารเพิร์ล แบงค็อก ถนนพหลโยธิน
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์: 02 080 1739
เว็บไซต์: www.psh.co.th

ติดต่อนักลงทุนสัมพันธ์

โทรศัพท์: 062 196 4708
065 517 3061
อีเมล: IR@pruksa.com

Disclaimer: Pruksa Holding Public Company Limited (PSH) provides this information for the purpose of publishing company's performance and material financial information. Some statements made in this material are forward-looking statements with subject to change due to the market's condition and various uncertainties. These also include statements with respect to our management strategies, beliefs and expectations. PSH, therefore, makes no representation or warranty as to the accuracy, completeness or appropriateness of the information contained in this material. It does not constitute any advice, offer or solicitation for any investment or otherwise. The readers or recipients should consider the information carefully and are requested to use their own discretion to review the information relating to PSH from the material and the other sources before making a decision in any transaction. Any unauthorized use, reproduction or distribution in whole or in part of the information contained in this report without PSH's permission is strictly prohibited. However, PSH reserves the right with its own discretion to amend or modify the information contained in this material without any prior notice. PSH shall not endorse or accept any responsibility for the content or use of any such opinion or statement.